



Notaio
ROBERTO DORIA

Repertorio n.393.744

Raccolta n.28.908

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventotto aprile duemilasei. In Padova via N. Tomma-
seo n.8/A, nel mio studio. -----

Davanti a me dott. Roberto Doria, notaio in Padova ed iscrit-
to presso il Collegio Notarile di Padova, senza l'assistenza
dei testimoni ai quali i comparenti d'accordo tra di loro e
col mio consenso hanno rinunciato, -----

SONO PRESENTI

PER LA PARTE VENDITRICE: -----

- [redacted] nata ad [redacted] il [redacted]
e residente a [redacted],
c.f. n. [redacted], che dichiara essere coniugata in
regime di comunione legale dei beni (bene personale); -----

- [redacted], nata ad [redacted] e
residente a S. [redacted], c.f.
n. [redacted], che dichiara essere nubile; -----

- [redacted], nato a [redacted]
[redacted] e residente a [redacted]
c.f. n. [redacted], che dichiara essere coniugato in
regime di comunione legale dei beni (bene personale). -----

PER LA PARTE ACQUIRENTE: i coniugi: -----

- [redacted], nato a [redacted]
c.f. n. [redacted]; -----

- [redacted], nata a [redacted] il [redacted] c.f.
n. [redacted]; -----

entrambi residenti a P. [redacted]
[redacted], che dichiarano essere coniugi in regime di comunione
legale dei beni; -----

- [redacted], nato a [redacted] e
residente a P. [redacted] (PD),
c.f. n. [redacted], che dichiara essere celibe; -----

- [redacted], nato a [redacted] e re-
sidente a P. [redacted], c.f.
n. [redacted], che dichiara essere nubile. -----

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale
si dichiara e conviene quanto segue: -----

ART. 1 CONSENSO ED OGGETTO

Del compendio immobiliare in Comune di Selvazzano Dentro (PD)
alla via Tripoli n.2, eretto sull'area censita al N.C.T.
Fg.21 Mapp.157 di mq.557 E.U., [redacted]

[redacted] ciascuno per i propri diritti e solidal-
mente fra loro, vendono: -----

PRIMA VENDITA

a [redacted], che accettano in quo-
te tra loro uguali, la piena proprietà di: -----

- appartamento al piano terra, composto di più vani ed acces-
sori, fra confini: muri perimetrali per più lati, salvis; con



sto e piaci
nutrizione
inerenti di
quanto esist
Gli effetti

La parte ce
locato ed è

La parte cer
getto del p
stiche ed ec
Dichiara la
nali previst
dell'edifici
all'1 settem

Dichiara alt
venti ediliz

- licenza ed

- autorizzar

- concession

- licenza ad

1. corporation

concession
concession

concession

Gen. n. 7505 (

- autorizza

п. 34506/189:

- concessio.

17/3/1997 Pr

31 marzo 1991

La parte ced

è conforme a

quindi non n

mente non p

mentre non gi
nd...

Lia già menzi

La parte ven

provvedimenti

Autorità com

tenuta la re

come richest

relativa docu

.....

To assess the

Le spese dell'

one fra i co

parentela in

del'art. 26

Ricorrendo le

Billi ad use :

ra persona

... persone 1

Commercial

sto e piaciuto, nello stato di fatto, di consistenza e di manutenzione in cui si trova; viene compravenduto con tutti gli inerenti diritti, ragioni, accessioni, pertinenze, servitù in quanto esistenti. -----

Gli effetti dell'atto decorrono dalla data odierna. -----

La parte cedente garantisce che l'immobile in oggetto non è locato ed è attualmente libero da persone e/o cose. -----

ART. 3 ADEMPIMENTI URBANISTICI

La parte cedente garantisce la piena regolarità di quanto oggetto del presente atto sotto il profilo delle norme urbanistiche ed edilizie. -----

Dichiara la parte cedente, previo richiamo alle sanzioni penali previste dall'art.76 D.P.R. 445/2000, che la costruzione dell'edificio in oggetto risulta iniziata in data anteriore all'1 settembre 1967. -----

Dichiara altresì che per lo stesso sono stati eseguiti interventi edilizi come da i seguenti provvedimenti: -----

- licenza edilizia n.2097 del 25/3/1968; -----

- autorizzazione di "abitabilità" del 20/3/1970 Reg.Ed.n.2097; -----

- concessione edilizia n.54/79 del 19/1/1980; -----

- licenza edilizia del 18/4/1990 Prat.Edil. n.6/90; -----

- concessione edilizia n.27/93 del 2/4/1993; -----

- concessione in sanatoria rilasciata in data 29/6/1994 Prot. Gen.n.7505 (a seguito di domanda di condono del 30/4/1986); --

- "autorizzazione allo scarico" rilasciata in data 6/11/1996 n. 34506/1891 di prot.; -----

- concessione in sanatoria n.41/97 rilasciata in data 17/3/1997 Prat.n.266/95 (a seguito di domanda di condono del 31 marzo 1995). -----

La parte cedente dichiara e garantisce che quanto in oggetto è conforme ai progetti approvati dalle Autorità competenti e quindi non presenta situazioni di "abuso edilizio", eventualmente non già interessate dalla domande di sanatoria/sanatoria già menzionata. -----

La parte venditrice dichiara e garantisce che a seguito dei provvedimenti autorizzativi sopra indicati e rilasciati dalle Autorità competenti è presumibilmente stata richiesta ed ottenuta la relativa "autorizzazione di Abitabilità/agibilità" come richiesta dai provvedimenti stessi, pur non esibendo la relativa documentazione. -----

ART. 4 PRESCRIZIONI ULTERIORI

Le spese dell'atto sono per quanto di competenza. Si dichiara che fra i contraenti non sussiste rapporto di coniugio o di parentela in linea retta o che sia considerato tale ai sensi dell'art. 26 co. I del D.P.R. n. 131/1986. -----

ART. 5 REGIME FISCALE

Ricorrendo le condizioni di cui al co.497 L.n.266/2005 (immobili ad uso abitativo e relativi diritti pertinenziali ceduti fra persone fisiche, che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche e professionali), le parti ac-



quirenti chiedono che l'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali avvenga sulla base imponibile costituita dal valore dei diritti immobiliari determinato e art.52, co.4° e 5°, T.U. n.131/1986, che si dichiara pari a:

- Euro 47.721,14 (quarantasettemilasettecentoventuno virgola quattordici), per quanto oggetto della prima compravendita (Mapp.157 sub 7); -----

- Euro 57.264,90 (cinquantasettemiladuecentosessantaquattro virgola novanta), per quanto oggetto della seconda compravendita (Mapp.157 sub 5). -----

Trattandosi di immobili, come dichiarano, aventi le caratteristiche dell'abitazione non di lusso secondo i criteri cui al D.Min. 2.08.1969; le parti cessionarie chiedono che per quanto ai rispettivi acquisti vengano applicate le agevolazioni fiscali previste in nota II-bis art. 1 della Tariffa p.1° allegata D.P.R. n. 131/1986 e quindi ciascuna di esse dichiara che: -----

- l'immobile in contratto è ubicato nel territorio del comune in cui intende stabilire entro diciotto mesi dall'acquisto la propria residenza; -----

- intende adibire a propria abitazione principale l'immobile in contratto; -----

- non è titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui lo stesso è situato; -----

- non è titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra abitazione acquistata con le agevolazioni riportate al lett.C) della nota II-bis art.1 Tariffa p.1° all. D.P.R. n.131/1986. Ci si dichiara edotti delle prescrizioni previste dalla Legge nel caso di ritrasferimento dei beni prima del termine di cinque anni. -----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai costituiti e da questi viene approvato. -----

L'atto consta di due fogli; scritto da persona di mia fiducia e da me Notaio completato per cinque pagine, compresa la presente. -----

F.TO: [redacted] -----

F.TO: [redacted] -----

F.TO: [redacted] -----

F.TO: [redacted] -----

F.TO: [redacted] -----

F.TO: [redacted] -----

F.TO: [redacted] -----

F.TO: ROBERTO DORIA NOTAIO L.S.

----- ***** -----

----- CERTIFICO -----

io Notaio Roberto Doria, Notaio in Padova, che la presente

copia è conforme al suo originale e si rilascia per gli usi
di legge, esente da bollo; atto registrato a Padova 2 il
04/05/2006 al nr.6589 Serie 1T, A.Pubb., esatte Euro 4.052,00
(quattromilacinquantadue virgola zero zero) per registrazione.
Padova, 4 maggio 2006. -----

